

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HƯƠNG ĐÔ

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hương Đô, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BTNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Quyết định 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đơn tự nguyện trả lại đất ngày 17/7/2025 của ông Nguyễn Kim Văn, bà Nguyễn Thị Kế, trú tại thôn Trung Thượng, xã Hương Đô, tỉnh Hà Tĩnh; đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 01/TTr-KT ngày 08/8/2025 về việc đề nghị thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 192,5 m² (Một trăm chín mươi hai phẩy năm mét vuông) đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Kim Văn, bà Nguyễn Thị Kế thuộc thửa

đất số 117, tờ bản đồ số 54, tại thôn Trung Thượng, xã Hương Đô, tỉnh Hà Tĩnh.

Vị trí, ranh giới, diện tích thu hồi đất được xác định bởi bản vẽ tách thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hương Khê lập ngày 10/7/2025;

Lý do thu hồi đất: Ông Nguyễn Kim Văn, bà Nguyễn Thị Kế có đơn tự nguyện trả lại một phần diện tích đất để làm đường giao thông (theo quy định tại Khoản 2, Điều 82, Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân liên quan:

1. Phòng Kinh tế: Bàn giao quyết định này cho ông Nguyễn Kim Văn, bà Nguyễn Thị Kế; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn Trung Thượng, quản lý diện tích đất thu hồi nêu tại Điều 1 theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hương Khê: Chính lý thông tin trên giấy CNQSD đất; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

4. Ông Nguyễn Kim Văn, bà Nguyễn Thị Kế có trách nhiệm giao lại diện tích đất nói trên cho nhà nước quản lý theo quy định pháp luật hiện hành; cung cấp giấy chứng nhận QSD đất cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hương Khê để cập nhật, chỉnh lý thông tin theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hương Khê; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; ông Nguyễn Kim Văn, bà Nguyễn Thị Kế căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Công Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Luận