

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp trên địa bàn xã Hương Đô

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	Diện tích tăng thêm (m2)	Nguyên nhân tăng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(9)	(10)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	ông Nguyễn Hữu Khôi, bà Phạm Thị Xuân	Thôn Trường Sơn, xã Hương Đô	Thôn Yên Bình, xã Hương Đô, tỉnh Hà Tĩnh (nay là thôn Trường Sơn, xã Hương Đô)	285	26	2540,5 m2 (phần diện tích tăng thêm là 1392,5m2)	Thửa đất gốc đã được UBND huyện Hương Khê cấp GCN QSD đất số E 929926 ngày 26/6/1995 mang tên Nguyễn Hữu Khôi với diện tích 1148m2, trong đó: Đất ở: 300m2, Đất trồng cây lâu năm (Đất vườn): 848m2. Diện tích thực tế hiện nay theo bản đo đạc do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hương Khê lập ngày 01/12/2025 là 2540,5m2, tăng 1.392,5m2 so với GCN QSD đất đã được cấp. Phần diện tích tăng thêm có nguồn gốc do hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Khôi, bà Phạm Thị Xuân khai hoang, phục hóa thêm một phần diện tích đất hoang liền kề phía trước thửa đất gốc vào năm 1982 sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm ổn định đến nay.	Hiện trạng thửa đất gốc đang được hộ gia đình sử dụng để làm nhà ở và trồng cây lâu năm. Phần diện tích tăng thêm được sử dụng để trồng cây lâu năm, không có nhà ở, công trình xây dựng trên đất; ranh giới toàn bộ thửa đất được xác định bằng hàng rào cọc bê tông, dây thép gai và cây xanh; thửa đất nằm trong khu dân cư, giáp với các thửa đất vườn ở liền kề và đường giao thông.	Không tranh chấp		1392.5	Diện tích theo GCN đã cấp là 1148m2, trong đó: Đất ở: 300m2, Đất trồng cây lâu năm (Đất vườn): 848m2; diện tích thực tế hiện nay đang sử dụng là 2540,5m2, tăng 1392,5 m2 so với GCN QSD đất đã cấp. Nguyên nhân tăng do quá trình sử dụng đất, ông Nguyễn Hữu Khôi, bà Phạm Thị Xuân có khai hoang, phục hóa thêm một phần diện tích đất hoang vào năm 1982 sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm ổn định đến nay. Phần diện tích tăng thêm này chưa được cấp Giấy chứng nhận QSD đất và cũng không nằm trong trường hợp đã có quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/9/2026, đến hết ngày 13/10/2026; Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Hương Đô và Nhà văn hóa Thôn Trường Sơn
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Hương Đô để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Hương Đô, ngày tháng năm 2026
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Luận

