| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ HƯƠNG ĐÔ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /QĐ-UBND | *Hương Đô, ngày tháng 8 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Lê Đình Sự và bà Lê Thị Tám, thôn Hương Trà, xã Hương Đô**

## CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 18/01/2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/06/2025 về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/08/2025 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;*

*Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1642/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 Công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc*

*phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 2517/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 phê duyệt quy trình nội bộ thủ tục hành chính ban hành mới, sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về việc Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/07/2024 về việc sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh; số 2384/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, huyện Hương Đô; số 48/2026/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 159/TTr-KT ngày 27/7/2026;*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép ông Lê Đình Sự và bà Lê Thị Tám địa chỉ thường trú: xã Hương Đô, tỉnh Hà Tĩnh được chuyển mục đích sử dụng 300,0m$^2$ đất trồng cây lâu năm (cùng thửa đất có đất ở) sang mục đích đất ở.

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được chuyển mục đích sử dụng đất: Thửa đất số 19, tờ bản đồ 06, tại thôn thôn Hương Trà (thôn Tân Hương cũ), xã Hương Đô, tỉnh Hà Tĩnh.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo Khoản 4, Điều 124 Luật Đất đai.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Cụ thể: Đất ở tại nông thôn: Bám đường nhựa, bê tông còn lại xã Hương Trà cũ (Độ rộng đường ≥ 5 m): 350.000 đồng/m$^2$. Hệ số điều chỉnh $K_{tt}$ : 1.14

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

**Điều 2**. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế: Chuyển thông tin địa chính sang Thuế cơ sở 5 tỉnh Hà Tĩnh để xác định tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản phí khác (nếu có); thực hiện việc in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Đô để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Văn phòng HĐND và UBND chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Hương Đô.

3. Thuế cơ sở 5 tỉnh Hà Tĩnh: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định của pháp luật.

4. Người sử dụng đất: ông Lê Đình Sự và bà Lê Thị Tám có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản phí khác theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, diện tích được chuyển đổi theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Đô: Thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3**. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, cơ quan thuế Cơ sở 5 tỉnh Hà Tĩnh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Đô và ông Lê Đình Sự và bà Lê Thị Tám chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

- Văn phòng UBND xã Hương Đô chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Hương Đô./.

***Nơi nhận***:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Trung tâm HCC xã;
- Lưu: VT, KT

*Gửi VB giấy và điện tử./.*

**KT.CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Luận**